

Эксперт: Буткин Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (925) 011-01-16
 e-mail: 89250110116@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224771

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕХОВ, УЛИЦА ИЛЬИЧА, 38А

Продается помещение свободного назначения
197 000 000 рублей

Продается уникальный торговый объект в центре города! Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость, состоящую из трех капитальных зданий с действующими арендаторами. Все здания и земельные участки в собственности. Вся документация в полном порядке! Основные преимущества: - Удобное расположение: Центр города, первая линия, рядом нет коммерческой недвижимости, что создаёт уникальную атмосферу для вашего бизнеса. - Надежные арендаторы: Первое здание полностью арендуется. Стабильная прибыль с надежным партнером! - Площадь и инфраструктура: Общая площадь участка составляет 1400 кв. м. Вся территория заасфальтирована, предусмотрены парковочные места и небольшая платная стоянка, пользующаяся популярностью у жителей более 6 лет. - Безопасность: Вся территория находится под видеонаблюдением и оснащена шлагбаумами. - Уникальная возможность: Река за зданием и планируемая реконструкция берега открывают перспективы для создания летнего кафе или летней веранды. Преобразите территорию под свои нужды! Каждое здание имеет отдельный вход и все необходимые коммуникации, что делает объект привлекательным для самых разных видов бизнеса! Не упустите шанс стать владельцем высокодоходной коммерческой недвижимости в одном из лучших мест города. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Ваш новый успешный бизнес ждет вас!

Возможное назначение кафе/ресторан, выпечка, антикафе, арендный бизнес, парфюмерия

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Подольск	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	136 кВт
Время до метро	48 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	1	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	700 м ²	Добавлено	2026-03-04 18:45:17









